

Купить дачу, дом, коттедж за 800 000 рублей на СНТ Мелиоратор, 156

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, СНТ Мелиоратор, 156

800 000 Р

17 391Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

\*Продаётся уютный кирпичный дом в СНТ Мелиоратор\* Площадь: 46,7 кв.м. Участок: 5,57 соток. \*Описание:\* Предлагаем вашему вниманию дом с печным отоплением, который идеально подойдёт для дачного отдыха. На первом этаже расположены гостиная, кухня и уютная веранда. Второй этаж включает спальню и кладовку. На участке имеются хозяйственные постройки, туалет и импровизированная баня на дровах. Сад с плодовыми деревьями, кустарниками, виноградом и цветами создаёт атмосферу уюта и спокойствия. \*Коммуникации:\* • Электричество: круглогодично, заведено в дом. • Газ: на границе участка. • Вода: сезонная подача для хозяйственных нужд и полива растений (собственная насосная станция в СНТ). \*Инфраструктура:\* • Всепогодный проезд, зимняя уборка дороги. • Поблизости находятся речка Рыбница, сосновый лес и берёзовая роща — отличные места для прогулок и отдыха на природе. • Приятные, порядочные соседи. \*Дополнительно:\* • Один собственник, документы готовы. • Торг. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома! Звоните для записи на просмотр!

👁 3 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103016873](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5.6 сот

