

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Кольцевая, 42

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Кольцевая, 42

45 000 000 Р

155 172Р за м<sup>2</sup>



290.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Ищете тёплый, капитально построенный дом, куда можно сразу заехать и жить? Этот дом - идеальный вариант для большой семьи и тех, кто ценит качество конструкций и инженерии. Дом Кирпичный дом в 2 этажа+цокольный этаж. 290 м2. 5 жилых комнат, 3 санузла (отдельная ванная комната, душевая) холл, кухня - столовая, подсобные помещения(прачечная). Высокие потолки. Дизайнерский современный ремонт! Качественные материалы отделки! Очень теплый и экономичный дом (коммуналка не превышай 15 000 в зимний период) Гараж на 3 машиноместа. Высокие ворота заезда, неотапливаемый. Высокий потолок. Подвал под всем домом, отдельный углубленный погреб для хранения. Со стеллажами. Летная кухня 50 м2, с/у совместный, двери складываются полностью! Особенности: Центральная вода, газ. Канализация 3 септика. Отопление: 2 отдельных котла (основной и запасной). Подогрев пола на 1м этаже, цоколь, так же порожки на входе в дом. Камеры видеонаблюдения по периметру 18 штук. Охранная система «Рос гвардия». Автоматические ворота с пультом ДУ (на территорию два въезда). Кондиционеры. Все качественное и не имеет текущих проблем. Остаётся ВСЯ мебель и техника! Все документы готовы к сделке! Один собственник! Дополнительные фото - по запросу!

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Региональное Агентство Твой дом](#)

Телефон: [+74862483815](tel:+74862483815)

## Характеристики

Площадь кухни	30.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	12 сот		

