

Купить офис, помещение под офис за 4 886 010 рублей на Октябрьская улица, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Октябрьская улица, 31

4 886 010 Р

162 867Р за м²



30.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Арт. 125983915 Коммерческое помещение 30,7 м² • ул. Октябрьская, 31 • Центр Советского район. Характеристики объекта. Площадь 30,7 м², первый этаж, первая линия Рабочий, действующий адрес клиента-потока по юридическим услугам (Годы эксплуатации как адвокатский кабинет). Видимость с дороги, Весь первый этаж — коммерция. Возможность последующее оформление (соседние помещения уже коммерческие) Юридическая чистота Один собственник Без долгов/Без обременений Можно приобрести в обычную ипотеку. Окружение: Рядом Цветоторг, магазины одежды, услуги, точки притяжения В шаговой доступности городская и областная больницы Активный пешеходный и транспортный поток Центр Советского района — рабочая коммерческая зона. Под что подойдёт: Юридический / адвокатский кабинет Медицинский кабинет, косметология, массаж Психолог, логопед, частный специалист Небольшой офис: бухгалтерия, страхование, консалтинг Покупка под аренду — стабильный пассивный доход Почему выгодно Рабочий коммерческий адрес с готовым клиентским потоком Солидное расположение, высокая проходимость Юридически прозрачный объект Возможность последующего перевода в нежилое Подходит под ипотеку Звоните для просмотра и деталей.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107471405](tel:+79107471405)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м		

