

Купить землю, земельный участок за 1 500 000 рублей на СНТ Мелиоратор

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, СНТ Мелиоратор

1 500 000 Р
150 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Продается дача в Орле, СНТ Мелиоратор (10 минут от города, Лужковское направление) Просторный участок площадью 7,510-10 соток с садовым домом (67,2 м2) на высоком берегу реки Рыбница. Из участка открывается панорамный вид на реку и Вятский посад, территория примыкает прямо к лесу — без заборов между соседями и лесом, с открытым доступом к природе. Забор с въездными воротами и парковочным местом только вдоль дороги, также доступен подъезд через лес. Дом — 4,2x8,0. Построен из пустотелого силикатного кирпича (4,26,3) + деревянная веранда на том же фундаменте(4,2x1,7) с подвалом — 1 этаж: веранда и 2 комнаты — 2 этаж: веранда и большая комната — туалет на улице — деревянный сарай Дом готов для проживания с мая по октябрь Расположение — Подъезд круглогодичный — 5 минут пешком до ж/д станции 134 км — 15 минут пешком до остановки общественного транспорта Коммуникации — Электричество круглый год — Вода для полива в сезон по расписанию — Емкость для полива 2,5 м3 — Возможность подключения газа в короткие сроки (4 м от дома до магистрали СНТ) Сад — Плодовые деревья: 7 яблонь, 6 слив, груша, абрикос, шелковица, вишня, 2 грецких ореха — Ягоды и кустарники: виноград (4 сорта), крыжовник (5 кустов), смородина (красная, черная, белая), лимонник, жимолость, облепиха, барбарис, шиповник ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155009043](#)

Характеристики

Наличие электроснабжения да



