

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Гуртьева, 7

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Гуртьева, 7

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в бывшем ведомственном доме министерства обороны СССР. В доме центральное отопление, водоснабжение: горячая и холодная вода весь год без отключений! (Установлен бойлер на три дома) Без колонки! Капитальный ремонт в 2020 году: замена крыши, электропроводки, труб канализации, ремонт фасада. В самой квартире также сделан ремонт в светлых тонах. Полностью заменены коммуникации, трубы отопления, новые радиаторы чугунные, новая медная электропроводка. Кухня выполненная по индивидуальному проекту из натуральных материалов. Идеальная локация дома - расположен в самом центре Советского района г. Орла в 5 минутах ходьбы от центральной площади и Администрации г. Орла. Район с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности Центральный парк культуры и отдыха, Парк Победы, Дворянское гнездо, театры, кафе, рестораны, остановка общественного транспорта в любом направлении. Хорошие тихие соседи, зелёный закрытый двор с минимумом машин. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник.

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107476574](tel:+79107476574)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

