

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на Октябрьская улица, 38

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Октябрьская улица, 38

17 500 000 Р

129 630Р за м²



135.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается просторная и стильная трехкомнатная квартира в Орле на Октябрьской улице, 38. Уникальный шанс стать владельцем элитного жилья в историческом центре города! Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. В доме автономная (крышная) котельная, грузовой лифт, установлена система видеонаблюдения. Квартира приобреталась по ДДУ от застройщика. Один взрослый собственник с момента сдачи дома. Не сдавалась в аренду, нет обременений, никто не проживал. Общая площадь -135,20 м2 (гостиная-29,9 м2; спальня 14,2 м2; спальня 19,1 м2; кухня 14,6 м2; гардеробная 6,5 м2; коридор - 11,2; ванна 11,5; санузел 1,2 м2; три лоджии площадью 9м2, 8 м2, 10 м2. Толщина стен 51 см. Лоджии отапливаются, Перепланировка узаконена. Комнаты изолированы. Квартира отличается дизайнерским ремонтом, сделанным в 2022 году который порадует вас своим современным стилем и функциональностью. Заменены: Электрика Legrand (Франция) заменена электропроводка (кабель медный), розетки, выключатели, осветительные приборы и распределительная коробка. водопроводные и канализационные трубы, радиаторы по всей квартире на современные биметаллические. Установлены: сантехника чугунная ванна бренд Jacob Delafon (Франция); ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103016802](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



