Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Новосильская, 8

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Новосильская, 8

13 000 000 Р

121 495Р за м^2

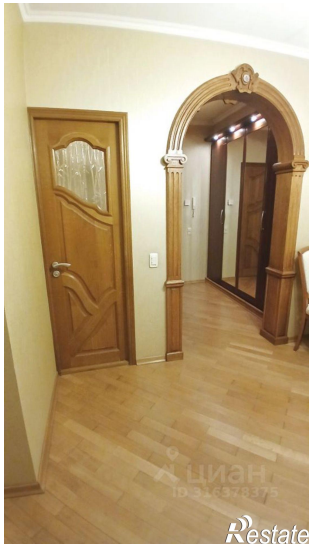
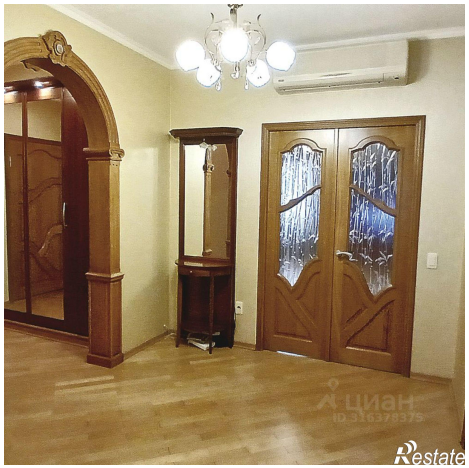
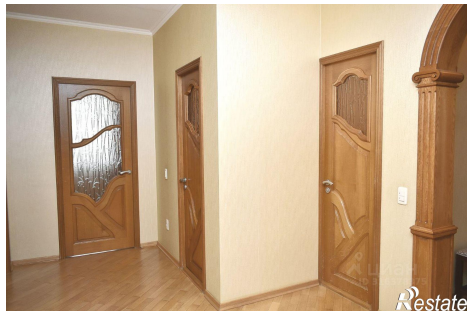
107.00 м^2	59.80 м^2	15.00 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается просторная и стильная трехкомнатная квартира в Орле по адресу ул. Новосильская, 8. Уникальный шанс стать владельцем элитного жилья в историческом центре города! Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. В доме установлена система видеонаблюдения. Два взрослых собственника с момента сдачи дома. Не сдавалась в аренду, нет обременений. Общая площадь -107,2 м2 (гостиная - 26,1 м2; спальня - 18,8 м2; спальня 14,9 м2; кухня 15,6 м2; коридор - 11,1 м2; прихожая 4,9 м2; ванна 5,6; санузел 1,7 м2; три лоджии площадью 1,9 м2, 2,7 м2, 3,9 м2. Толщина стен 51 см. Комнаты изолированы. В квартире сделан евро ремонтом в 2021 году. Заменены: электрика Legrand (Франция) заменена электропроводка (кабель медный), розетки, выключатели, осветительные приборы и распределительная коробка. водопроводные и канализационные трубы, радиаторы по всей квартире на современные биметаллические. Установлены: сантехника чугунная ванна бренд Jacob Delafon (Франция); унитазы, беде, раковина Geberit (Швейцария); смесители бренда Grohe (Германия). Полы: сухая стяжка, слой водостопа (защита от протечек), каркас из лаг, паркет (дуб, Германия). Стены: выровнены, обои на бумажной основе из нетканого полотна Ampir Dcor (Италия), лепной декор по периметру ...

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79103016802

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	59.80 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м