

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Маслозаводской переулок, 5

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Маслозаводской переулок, 5

7 500 000 Р

96 154Р за м²



78.00 м²

Общая

45.60 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

С РИЭЛТОРАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЮ, НЕ ЗВОНИТЕ!!! Продаю хорошую 3-х комнатную квартиру с отличной планировкой в кирпичном доме 2006 года постройки в центре Заводского района. Квартир с такой планировкой в доме всего девять. Дом десятиэтажный, одноподъездный, оборудован грузопассажирским лифтом. Во дворе индивидуальная котельная. Квартира тёплая, просторная, расположена на 9 этаже. Общая площадь: 78,9 кв.м., жилая: 45,6 кв.м. Отличная планировка: комнаты изолированные, правильной геометрической формы. Большая кухня площадью 12,3 кв.м с выходом на лоджию, просторные жилые комнаты площадью 18,0/14,1/13,5 кв.м., квадратная прихожая площадью 9,4 кв.м., кладовая площадью 1,7 кв.м. и две отдельные застеклённые лоджии площадью 4,2 кв.м. и 3,5 кв.м. Санузел раздельный. Квартира с косметическим ремонтом от застройщика, окна ПВХ выходят во двор. Из окон открывается прекрасный вид на город. Соседи хорошие, отдельный большой закрывающийся на ключ тамбур на 3 квартиры. Тихий, уютный двор с детской площадкой. Инфраструктура района развитая, в шаговой доступности остановки любого вида транспорта, автовокзал, магазины, банки, кинотеатр, кафе, аптеки, школа. Детский сад - 5 минут пешком. Отличный вариант для семьи с детьми. Квартира без долгов и обременений ...

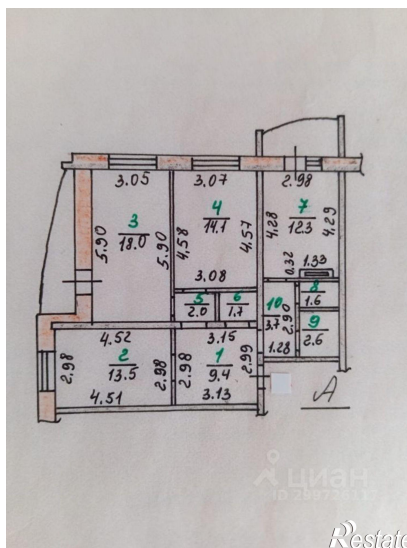
👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107472131](tel:+79107472131)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.60 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



II. Экспликация площади жилого помещения (квартиры)

расположенный по адресу: Огн, Захаровский, Набережный, Курортный, д. 5, 182, 6

Этаж	Помещение по плану	Назначение помещения	Формата помещения	Общая площадь, кв. м	в т.ч. из нее		Площадь для информации, кв. м	Площадь для информации, кв. м	Площадь для информации, кв. м	Площадь для информации, кв. м	Площадь для информации, кв. м
					жилая	общая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1	Прихожая		9.4	9.4	2.73					
9	2	Жилая		12.5	12.5						
9	3	Жилая		14.0	14.0						
9	4	Жилая		14.1	14.1						
9	5	Кухня		2.0	2.0						
9	6	Кладовая		1.7	1.7						
9	7	Кухня		12.3	12.3						
9	8	Туалет		1.6	1.6						
9	9	Ванная		2.8	2.8						
9	10	Коридор		3.7	3.7						
9		Лоджия									4.2
9		Лоджия									3.5
Итого по помещению (квартира, комната):				78.9	45.6	33.3					7.7

Restat



