

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на улица 7 Ноября, 9

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, улица 7 Ноября, 9

10 200 000 Р

113 333Р за м²



90.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Площадь 90 м. жилая 51 кухня 14 этаж 3 7 ноября д. 9 Эксклюзивное предложение! Продадим трехкомнатную квартиру в самом центре исторической части г. Орла, в 4-этажном кирпичном доме, на комфортном 3 этаже, площадью 86,3 м. без учета лоджии площадью 8 м. из окон которой открывается шикарный вид на р. Орлик, благоустроенную зеленую набережную. Дом строился в Советское время для высокопоставленного руководства, в нем проживали преимущественно почетные граждане г. Орла. Выдерживались все строительные нормы и повышенные требования. В доме только 3-х и 4-х комнатные квартиры, на этаже по две квартиры, высота потолков 3,4 метра, толщина стен 1 метр, идеальная шумоизоляция. В квартире две несущие колонны и одна балка, в связи с этим можно сделать свободную планировку. Также хочется отметить комфортное удаление от проезжей части дороги. Статусные интеллигентные соседи. Квартира не угловая, распашонка, очень удачная планировка: большая кухня гостиная 14,1м., две спальных комнаты (18,7 и 15,7м), зал с выходом на лоджию (17,1 м.), просторная прихожая в которой предусмотрены ниши для шкафов, два туалета, большая ванная комната. В квартире сделан частично ремонт: • полностью отделана и укомплектована ванная комната и туалет с использованием современных, дорогих материалов ...

👁 1 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107471823](tel:+79107471823)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь комнат	18.70 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



