

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул 5-й Орловской стрелковой дивизии, 16

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул 5-й Орловской стрелковой дивизии, 16

3 500 000 Р

94 595Р за м²



37.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Выставлена на продажу светлая и уютная однокомнатная квартира. Самая удачная планировка (не эркер и не распашонка): - большая комната правильной формы 19 кв.м. - просторная квадратная кухня 9,1 кв.м. - вместительная прихожая 4,6 кв.м. - отдельный санузел. Самый удобный этаж - 4й. Неугловая. Вид из окон на реку и деревья, а не на соседние дома. Есть всё необходимое для комфортной жизни: - новые и современные школа и детский сад - магазины, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз - в доме расположен аппарат чистой воды - остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы (в 15 минутах ходьбы ул. Комсомольская с транспортом в любую точку города) - большое количество парковочных мест (свою машину можно ставить под окнами, чтобы она всегда была под присмотром) - парк культуры и отдыха Ботаника, отличное место для прогулок + утреннее пение птиц - в шаговой доступности озеро Светлая жизнь. Собственная котельная (крышная). Тамбур на 3 квартиры. Мощная и надёжная дверь-сейф. Большой и вместительный грузопассажирский лифт. Продажа от собственника (без каких-либо комиссий). В квартире никто не проживает и не зарегистрирован, в собственности более 5 лет, 1 совершеннолетний собственник. Все документы в порядке и к сделке готовы, обременений нет, материнский капитал ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103008398](tel:+79103008398)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



