

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Московская, 63

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Московская, 63

5 000 000 Р

65 789Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 102187738 Просторная 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже кирпичного дома старой постройки в самом сердце города. Общая площадь - 76.1 квадратных метров. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект. Планировка классическая: три изолированные комнаты, отдельный санузел, небольшая кухня и коридор. Потолки высокие — около 3 метров, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Дом с историей, с толстыми стенами, которые обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло. Вход в подъезд со стороны тихого двора, есть возможность сделать отдельный вход — идеальный вариант как для проживания, так и для перевода в нежилой фонд под бизнес. Развитая инфраструктура — в шаговой доступности магазины, кафе, школы, остановки общественного транспорта и культурные объекты города.

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Сухинина Мария](#)

Телефон: [+79031259016](tel:+79031259016)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

