

Купить квартиру за 2 100 000 рублей на ул Сурена Шаумяна, 28

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Сурена Шаумяна, 28

2 100 000 Р

67 742Р за м²



31.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Внесен задаток! В связи с перебоями связи, просьба осуществлять долгий дозвон. Пожалуйста, не сбрасывайте после 3-4 гудков. Продается 1-комнатная квартира в Советском районе! 1 взрослый собственник, без обременений и без долгов. Квартира Квартира площадь. 31,9 кв.м.: кухня 6,2 кв.м., жилая комната 18,2 кв.м. Установлены окна ПВХ, поменяны радиаторы. Натяжной потолок. В комнате на полу покрытие ламинат, на кухне линолеум. Есть вместительная кладовая. Квартира очень теплая и светлая. Будущему покупателю остается вся мебель, а также холодильник, стиральная машинка и микроволновка. Дом Дом кирпичный, после капитального ремонта. Крыша не течет. Горячее водоснабжение в доме центральное (не колонка). Хороший, чистый подъезд. Соседи отличные, дружелюбные. Двор Ухоженный двор. Во дворе парковка и детская площадка. Инфраструктура Вся инфраструктура в шаговой доступности: центральный парк, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины, поликлиника, ВУЗы, дет. сады 52, 39 и 33, лицей 1. Юридическая чистота Квартира юридически проверена, гарантируем чистую сделку, готовы рассмотреть любые формы отплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Задолженности по коммунальным платежам нет, все справки предоставим. По все Вопросам ответим - звоните! Окажем помощь в получении ...

👁 1 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

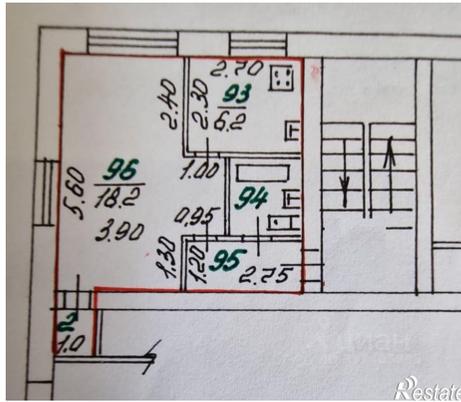
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155005758](tel:+79155005758)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





...сметной работ, Сумы Шотландия, лист 8

№	наименование части помещения	Формула подсчета площади части помещения	Общая площадь, кв.м.	в т.ч. из нее:			Площадь для информации, кв.м.					
				жилая	общая	прочая	подземный паркинг	подземный паркинг	подземный паркинг	подземный паркинг	подземный паркинг	подземный паркинг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Кладовая		0,9		0,9							
3	Кухня		6,2		6,2			2,50				
4	Ванная		3,3		3,3							
5	Коридор		3,3		3,3							
6	Жилая		18,2		18,2							
Итого по помещению (квартира, комната):			31,9		31,9			2,50				0,0