

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Алроса, 7

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Алроса, 7

3 250 000 Р

92 857Р за м²



35.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 101429684 Продается 1-комнатная квартира на 9 этаже кирпичного-панельного десятиэтажного дома в современном районе города. Квартира общей площадью 35,8 м2 + лоджия 4,2 м2. Входная дверь-сейф. Сделан косметический ремонт. Светлые межкомнатные двери, напольное покрытие линолеум, теплые деревянные окна от строителя. Просторная кухня 8,9 м2 с выходом на лоджию, жилая комната 20 м2 с эркером. Санузел совмещен. Комфортная планировка, окна выходят во двор. Не слышно шума машин, тихие соседи. Остается новая мебель и бытовая техника. Дом кирпичный 2009 года постройки. Светлые лестничные клетки, просторный лифт, изолированные тамбуры. Своя домовая котельная. Во дворе большая детская площадка, прогулочные тротуары с местами для отдыха, современная спортивная площадка. Много парковочных мест. Удобное расположение - в самом центре современного района города. Официально он именуется Заречье, но неофициально все зовут Алроса. Район территориально находится отдельно от остального Орла и выглядит как город-спутник. Красивые дома, ухоженные дворовые территории, современные детские и спортивные площадки, бульвар для пешеходных прогулок. Большая часть жителей этого района молодые семьи. Инфраструктура района широко развита. В шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Региональная компания ГородЪ](#)

Телефон: [+79694015599](tel:+79694015599)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м		

