

Купить квартиру за 4 984 000 рублей на ул Андрианова, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Андрианова, 31

4 984 000 Р

118 667Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.10 м<sup>2</sup>

Жилая

21.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 102199487 Продается однокомнатная (евродвушка, просторная кухня-гостинная) квартира расположенная на комфортном 4 этаже одноподъездного, девяти этажного кирпичного дома 2024 года постройки ЖК Андриановский . Наружные стены из полнотельного силикатного кирпича. Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых плит. Перегородки санузлов выполнены из кирпича Подъезд с уровня земли. На первом этаже располагаются красивая входная группа с колясочной, электрощитовой, откидным пандусом для маломобильной группы населения. Дом оборудован мусоропроводом и грузопассажирским лифтом. Теплоснабжение дома осуществляется от крышной котельной. Пищеприготовление электрическое. В квартире уже установлены выключатели и розетки плюс есть пожарный гидрант. Территория огорожена, есть свой шлагбаум, хорошая детская площадка. В шаговой доступности школы, сады, юридический институт, поликлиника, городской парк, различные магазины (Магнит, Пятерочка, Красно Белое), маркетплейсы (Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries). Подходит под семейную ипотеку 6 % Поможем в одобрении ипотеки на выгодных для вас условиях, полное юридическое сопровождение!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123604170](tel:+79123604170)

## Характеристики

|                   |             |                |            |
|-------------------|-------------|----------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 9          |
| Площадь жилая     | 16.10 кв. м | Площадь комнат | 9.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 21.00 кв. м |                |            |



