

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Гуртьева, 16

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Гуртьева, 16

3 600 000 Р

92 308Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Успейте купить двухкомнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома в центре Советского района. Дом после капитального ремонта, с надежной крышей. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию. Планировка продумана: изолированные комнаты — спальня 8,2 кв.м. и зал 16,1 кв.м. с выходом на балкон, кухня 6,6 кв.м. и прихожая 6,3 кв.м. Окна ПВХ, входная дверь сейфового типа, новая газовая колонка с автоматической подачей воды. При продаже остается кухонный гарнитур, часть мебели и бытовой техники, что упрощает переезд. Дом расположен на второй линии от оживленной трассы, обеспечивая тишину во дворе, где оборудована детская площадка. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные. Инфраструктура района включает все необходимое: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, школы, детские сады, магазины. В пешей близости — сквер Гуртьева, Городской парк и площадь Ленина, что делает локацию привлекательной для семей и тех, кто ценит прогулочные зоны. Квартира свободна от проживания, оформлена на одного взрослого собственника. Полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки. ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 80234 Номер в базе: 3153874

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107472481](tel:+79107472481)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 24.30 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



