

Купить квартиру за 4 299 000 рублей на ул Комсомольская, 269

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Комсомольская, 269

4 299 000 Р

104 854Р за м²



41.00 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Предлагаем к продаже уютную не угловую квартиру в современном кирпичном доме в одном из самых востребованных районов нашего города! Дом 2008 года постройки, оборудован собственной котельной и современными грузо-пассажирскими лифтами. Прекрасная локация дома! Всё необходимое для Вашей комфортной жизни в шаговой доступности. На первом этаже расположено множество магазинов. Рядом школа, детский сад и остановки общественного транспорта. В нескольких минутах езды расположены крупные торговые центры. В квартире скромное жилое состояние, поэтому Вы не переплачиваете за чужой (зачастую не подходящий Вам) ремонт и будете иметь возможность сделать всё на свой вкус. В квартире имеется просторная кладовая-гардеробная и большая остеклённая лоджия (дополнительное место для хранения никогда не будет лишним!) Окна квартиры выходят во двор (не на проезжую часть!), на юго-восточную сторону! Приятным бонусом будет отдельный тамбур (только для Вашей квартиры)! Недвижимость более 10 лет в собственности, без залогов, арестов, обременений, долгов, ипотек и прочих сюрпризов. На все дополнительные вопросы искренне и с удовольствием ответим по телефону, вышлем подробный видеообзор, организуем показ, проведём комфортную безопасную сделку!

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103010423](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

Номер по плану здания	Назначение части помещения	Формула подсчета площади помещения	в т.ч. из нее			Площадь для информации, кв.м.					
			Общая площадь квартиры, комнат, вв.м.	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	высота помещений по высоте обустройства	помещений для пользования	само-вольная или самовольная	посевная	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Коридор		7,2		7,2		2,70				
2	Кладовая		3,4		3,4						
3	Санузел		3,5		3,5						
4	Кухня		9,4		9,4						
5	Жилая		18,4		18,4						6,4
	Лоджия										6,4
по помещению (квартира, комната) :			41,9	18,4	23,5						6,4

