Купить квартиру за 4 299 000 рублей на ул Комсомольская, 269

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Комсомольская, 269

4 299 000 Р
104 854Р за м^2

41.00 м^2	18.40 м^2	9.00 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем к продаже уютную не угловую квартиру в современном кирпичном доме в одном из самых востребованных районов нашего города! Дом 2008 года постройки, оборудован собственной котельной и современными грузо-пассажирскими лифтами. Прекрасная локация дома! Всё необходимое для Вашей комфортной жизни в шаговой доступности. На первом этаже расположено множество магазинов. Рядом школа, детский сад и остановки общественного транспорта. В нескольких минутах езды расположены крупные торговые центры. В квартире скромное жилое состояние, поэтому Вы не переплачиваете за чужой (зачастую не подходящий Вам) ремонт и будете иметь возможность сделать всё на свой вкус. В квартире имеется просторная кладовая-гардеробная и большая остеклённая лоджия (дополнительное место для хранения никогда не будет лишним!) Окна квартиры выходят во двор (не на проезжую часть!), на юго-восточную сторону! Приятным бонусом будет отдельный тамбур (только для Вашей квартиры)! Недвижимость более 10 лет в собственности, без залогов, арестов, обременений, долгов, ипотек и прочих сюрпризов. На все дополнительные вопросы искренне и с удовольствием ответим по телефону, вышлем подробный видеообзор, организуем показ, проведём комфортную безопасную сделку!

1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

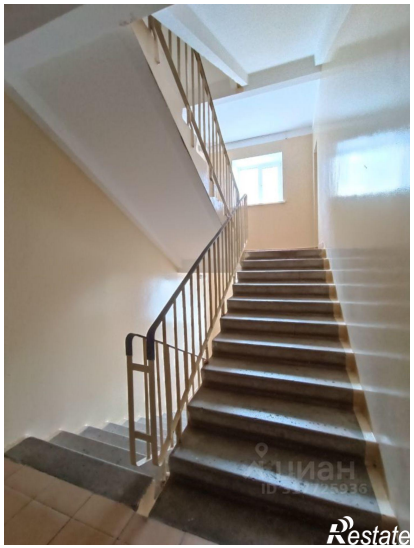
Продавец: Собственник

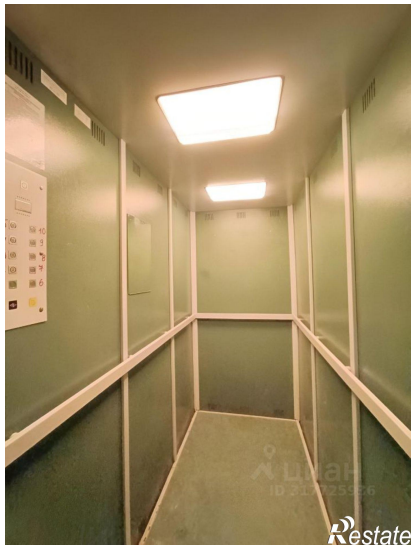
Телефон: +79103010423

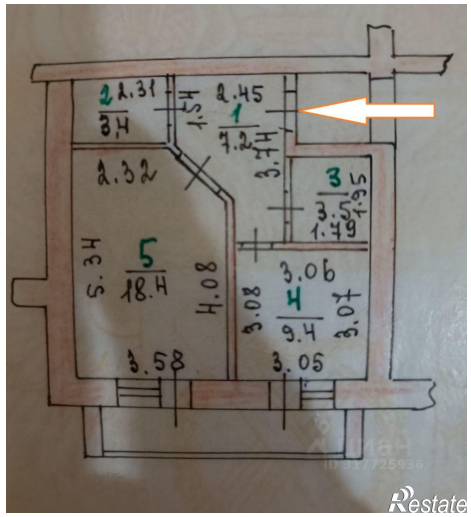
Характеристики

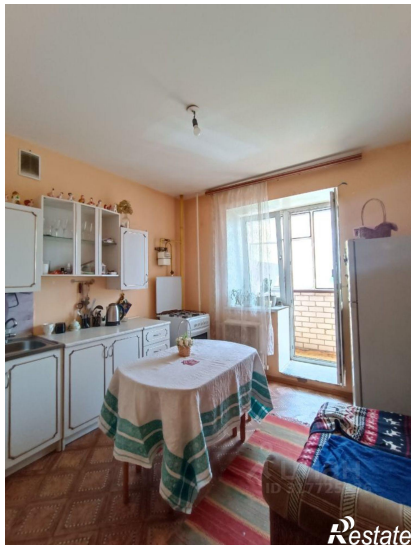
Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

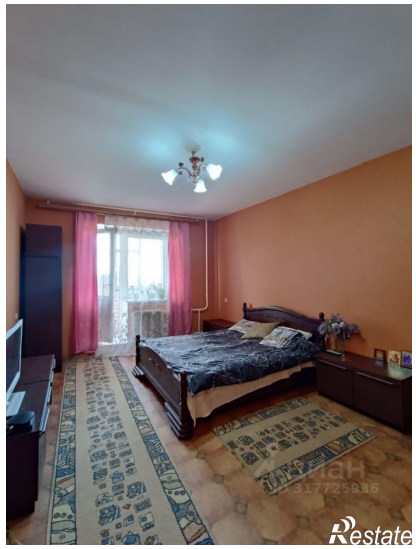
https://orel.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-komsomolskaya-269-18231997414/











Номер по плану здания	Назначение части помещения	Формула подсчета площади части помещения	Общая площ квартиры, комнаты, кв.м.	в.т.ч. из нее площадь, кв.м.			высота помещения по внут обмеру, м.	Площадь для информации, кв.м.		
				жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая		помещений общего пользования	самовольно возведенная или переобор.	подвий, балконов
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Коридор		7,2		7,2		2,70			
2	Кладовая		3,4		3,4					
3	Санузел		3,5		3,5					
4	Кухня		9,4		9,4					
5	Жилая		18,4	18,4						
	Лоджия									6,4
по помещению (квартире, комнате) :			**41,9**	**18,4**	**23,5**					**6,4**

Restate