

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Маринченко, 12

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Маринченко, 12

3 950 000 Р

62 698Р за м²



63.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 103311346 3-ая квартира с новыми коммуникациями в районе с развитой инфраструктурой Заменены все коммуникации: канализация, водопроводные трубы, радиаторы, электропроводка. Гостиная, спальня и детская оборудованы теплым полом, вы не будете мерзнуть осенью, когда еще не включили центральное отопление. В квартире установлена шумоизоляция, что обеспечивает комфорт для отдыха. В квартире просторная прихожая с возможностью размещения колясок, велосипедов и т.п. Оборудованная детская с встроенным стеллажом. В коридоре большой встроенный шкаф, поэтому нет необходимости размещать объемные места хранения в комнатах. Спальная комната зонирована, позволяет комфортно размещать отдельно спальное и, например, рабочее место или место для индивидуального отдыха. Гостиная совмещена со столовой зоной. Окна выходят на улицу и двор соседнего дома с большой зеленой зоной, что обеспечивает удаление от шума и пыли. Во дворе дома есть хорошая детская площадка. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, 2 общеобразовательные школы (к школе 20 не нужно переходить автодороги) и музыкальная школа, спортивная школа, детская и взрослая поликлиника, магазины, ТЦ Развитие и пункты выдачи. Запись на просмотр по телефону Любой вид расчета.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192611640](tel:+79192611640)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	11.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

