

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Орелстроевская, 1

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Орелстроевская, 1

9 500 000 Р

103 261Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.10 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 105960768 Продается современная 3х комнатная квартира на 3 этаже 9-ти этажного кирпичного дома в самом центре нового района Новая Ботаника Квартира общей площадью 92,1 м2 + лоджия 3,3 м2, уютная, просторная и светлая, с качественным ремонтом. Входная дверь-сейф, окна ПВХ, натяжные потолки, напольное покрытие - ламинат/плитка. Большая кухня 17,2 м2, с кухонным гарнитуром, разделена на столовую и зону отдыха. Встроенные под потолок шкафы-купе в коридоре и спальнях. Санузел отдельный, в кафеле. Остается почти вся мебель и техника! Дом 9 этажный, панельно-кирпичный, 2009 г. постройки, наша часть дома кирпичная. Своя домовая котельная. Во дворе детская площадка, прогулочные дорожки, много парковочных мест. Расположен дом в центре нового современного района города Новая Ботаника . Есть все необходимое для комфортного проживания: школа 51, детский сад 92, остановки общественного транспорта, рядом парк Ботаника, река Ока и озеро Светлая жизнь, большое количество магазинов: Пятерочка , Магнит , 7 Дней и другие, пункты выдачи заказов, аптеки, зоомагазины. Много зелени и мест для прогулок. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Покупателю предоставляется отчет о правовой экспертизе по данному объекту. Рассмотрим любые варианты оплаты. Полное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107472336](tel:+79107472336)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	49.10 кв. м	Площадь комнат	20.30 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

