

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул 8 Марта, 8

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул 8 Марта, 8

6 500 000 Р

120 370Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.60 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 17

Этаж

Лучшее предложение по соотношению цена/состояние/локация! Продается просторная однокомнатная квартира общ. площадью 58,6 кв.м, из них 54,4 кв.м площадь квартиры + балкон 4,2 кв.м на 4 этаже 17 этажного кирпично-монолитного дома 2010 года постройки. Дом расположен в самом сердце города и на протяжении многих лет является визитной карточкой города Орла. В двух минутах ходьбы от дома городской парк. Магазины, маркетплейсы, школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта - всё в шаговой доступности. В квартире большой просторный холл. Раздельный санузел. Застекленный балкон. Квартира теплая, светлая и полностью готова к проживанию. В подъезде два лифта: грузовой и пассажирский. Во дворе дома прекрасная детская площадка, ухоженная придомовая территория. Достаточное количество парковочных мест. Транспортная доступность - превосходная! Прямая продажа. Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Квартира станет великолепным приобретением для тех, кто любит комфорт, а также для бизнеса. В данной локации повышенная доходность от сдачи недвижимости в аренду.

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102007335](tel:+79102007335)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 4           |
| Этажей всего      | 17          | Площадь жилая | 22.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |               |             |



