

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Московское шоссе, 163а

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Московское шоссе, 163а

4 550 000 Р

82 727Р за м²



55.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки! - Общая площадь: 54,5 кв.м. - Планировка: отдельные комнаты 12 кв.м. и 20 кв.м., кухня 8,7 кв.м., холл квадратной формы. - Этаж: 1-й (с высоким цоколем), полы утеплены, тепло, нет запахов из подвала. - Большой двойной тамбур с дверью-сейф для двух квартир — удобно для хранения велосипеда, коляски и др. - Санузел и ванная отдельные, облицованы кафельной плиткой. - Дом находится в развитом районе с большим количеством детских садов, школ (общая, музыкальная, художественная), секций и кружков. - Рядом поликлиника, больница, санаторий «Лесной». - Через дорогу — лес с оборудованными площадками и лужайками. - Магазины и супермаркеты в шаговой доступности. - Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую точку города. - Один взрослый собственник, нет прописанных, документы готовы, без перепланировок и долгов. - Коммунальные платежи — не более 3700 руб. в месяц (с учётом счетчиков). - Возможно оформление ипотеки, полное юридическое сопровождение.

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Геннадий](#)

Телефон: [+79192606947](tel:+79192606947)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

