

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Выставочная, 33

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Выставочная, 33

4 950 000 Р

99 000Р за м²



50.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Уютная квартира в экологичном районе Соловьиная роща (ул. Выставочная, д. 33) Готово к заезду — остаётся только наслаждаться жизнью! Район мечты: - Тишина и природа: Рядом лес, где поют соловьи. Нет городского шума, но все удобства — в шаговой доступности. - Инфраструктура: Детские площадки, просторная парковка (всегда есть места), ТЦ Гринн — 15 минут пешком. - Досуг и отдых: Ипподром, Богатырская застава, Вятский посад, Лавровское озеро и озеро Светлая жизнь — 10 минут на машине. О квартире: - Просторная кухня-гостиная с современной мебелью и техникой (всё остаётся!). - Качественный ремонт: Дизайнерские материалы, теплые полы в зонах с кафелем (кухня, санузел, коридор). - Комфорт круглый год: Индивидуальное отопление и ГВС. Не солнечная сторона, летом не жарко (кондиционер не нужен!), зимой — тепло, идеально для тех, кто ценит мягкий микроклимат. Преимущества: - Под ключ: Вся техника, мебель и декор — ваши. Заезжайте и живите! - Экономия на коммуналке: Собственное отопление позволяет регулировать расходы. - Безопасность и спокойствие: Тихий двор, зелёная зона, развитая инфраструктура. P.S. Идеальный вариант для семьи: природа, тишина, место для детей и парковка. Не упустите шанс жить в гармонии с городом! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Мебель и техника остаются ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103016319](tel:+79103016319)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



