

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Metallurgov, 32

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Metallurgov, 32

3 650 000 Р

58 871Р за м²



62.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 107415095 Продается большая 3-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Metallurgov (дома. где раньше был Сбербанк). Комнаты 19.2 и 17.6, , из самой маленькой спальни сделана кухня-столовая, объединенная арочным проемом, площадь получилась 14 квадратов (перепланировка узаконена). Санузел раздельный, счетчики на воду и на газ, окна ПВХ, дверь-сейф + вторая межкомнатная, водоснабжение центральное, балкон застеклен металлопрофилем, большие площадки, чистый подъезд после ремонта. Через дорогу две школы, бесконечное множество магазинов вокруг, ДК СПЗ с площадкой для гуляний и детских развлечений, словом, прекрасное место для комфортной жизни. Два взрослых собственника, больше пяти лет, рассматривается любая форма расчета. Покупателям останется кухонный гарнитур и прихожая. Квартира свободна от проживания. Небольшой торг присутствует.

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123604170](tel:+79123604170)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



