

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Степана Разина, 16

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Степана Разина, 16

5 600 000 Р

84 848Р за м²



66.00 м²

Общая

43.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 99141108 Предлагаю Вашему вниманию уютную и светлую 3-комнатную квартиру в самом центре Железнодорожного района общей площадью 66,2кв.м. (плюс лоджия площадью 5,2кв.м.) по ул.Степана Разина, д.16 на комфортном 5-м этаже. Дом расположен в одном из красивейших мест нашего города: - в трёх минутах от центральной Набережной Дубровинского, что позволяет орловцам ежедневно баловать себя прогулками у реки и дышать свежим воздухом; - в пяти минутах от смотровой площадки (расположенной на берегу реки Оки), с которой открывается красивый вид на реку, центр города с его парками, скверами и одним из красивейших фонтанов города, а также даёт возможность полюбоваться салютами; - любителям активных видов спорта (в том числе велоспорта) также найдётся достаточно места для комфортных тренировок. Развитая инфраструктура района (в шаговой доступности расположены): - 2 детских сада (один во дворе дома); - лицей 4, общеобразовательная школа 27; - Институт развития образования, а также Банковский, Медицинский, Музыкальный и Автодорожный колледжи; - ЦУМ (торговый центр, универмаг, развлекательный центр), Театр кукол, сквер Танкистов, кафе, рестораны; - Магазины Пятёрочка, Магнит, Красное&белое, торговые павильоны Родное село, торговый комплекс На Курской, Центральный рынок, Орловская ...

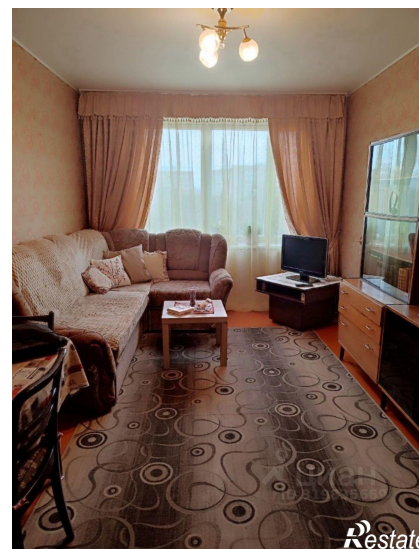
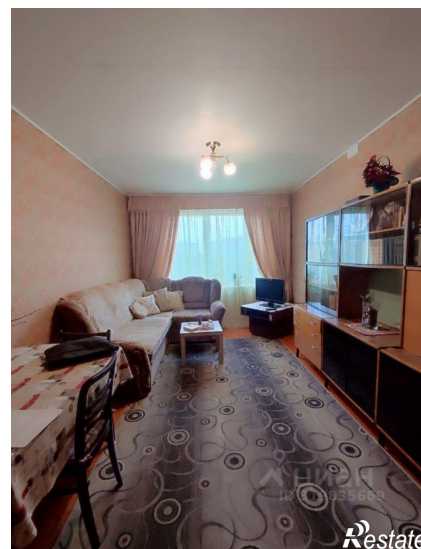
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103016287](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.10 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





II. Экспликация площади жилого помещения (квартиры).
расположенный по адресу: Орен, Железнодорожный район, Советная площадь, дом 66, лит. А

Этаж	Помещение по кадастровому номеру	Назначение помещения	Формула подсчета площади помещения	Общая площадь, кв.м.			Площадь, кв.м.			Площадь, кв.м.	
				жилая	вспомогательная	прочая	жилая	вспомогательная	прочая	общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1	Коридор		10,0			10,0		2,90		
5	2	Кладовая		1,1			1,1				
5	3	Шкаф		0,5			0,5				
5	4	Ванная		2,6			2,6				
5	5	Туалет		1,2			1,2				
5	6	Кухня		7,7			7,7				
5	7	Жилая		17,4			17,4				
5	8	Жилая		13,2			13,2				
5	9	Жилая		12,5			12,5				
5		Лоджия									
Итого по помещению (квартире, комнате):				66,2	43,1	23,1					