

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на ул Гайдара, 48

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Гайдара, 48

6 050 000 Р

97 581Р за м²



62.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, в Железнодорожном районе г. Орла. На комфортном 6 этаже, 9-этажного Кирпичного дома, площадью 62-м., без учёта лоджии 4-м. Дом расположен в Железнодорожном районе г. Орла, 2008 года постройки (автономная котельная, технический этаж), установлена система Умный дом, и камеры видеонаблюдения. Квартира с оригинальной планировкой (распашонка, комнаты изолированные, правильной формы, большая кухня 14,5 м., просторная прихожая, гостиная 18,3 м., комната 16,7м.). Сделан качественный ремонт, с использованием дорогостоящих материалов: • установлена новая электропроводка с выключателями и розетками премиального сегмента во всей квартире; • двухуровневые НЕ натяжные потолки, ошпаклеваны и покрашены, с современными элементами освещения. • качественные шпонированные межкомнатные двери, с дорогой фурнитурой, дверь сейф с усиленной шумоизоляцией. • установлены окна ПВХ. • Напольное покрытие в коридоре и на кухне - плитка керамогранит. В остальных комнатах - влагостойкий ламинат 33 класса. • Ванная комната и туалет в плитке керамогранит, полностью укомплектована. Предусмотрены люки скрытого монтажа; • Кондиционер Чистый подъезд, большое количество свободных парковочных мест, во дворе современная детская и спортивная площадка ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107488586](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



