

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Сурена Шаумяна, 18

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Сурена Шаумяна, 18

5 200 000 Р

89 655Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру 58.5 м2. • Современная перепланировка (полностью узаконенная). Квартира состоит из: просторной зоны кухни-гостиной, основной спальни и детской комнаты. Санузел раздельный. • Капремонт квартиры сделан в 2022 году. Качественная отделка: полное выравнивание стен, железобетонная стяжка пола, электропроводка, трубы водоснабжения, балкон. Ремонт выполнен из экологичных, европейских материалов. Установлены новые счетчики и система очистки воды. • 5-й этаж. Капитальный ремонт крыши сделан в ноябре 2023 года. Обстановка на этаже камерная, хорошие соседи. • Окна выходят с обеих сторон на зеленый двор. Кухня-гостиная, спальня выходят на солнечную сторону, это говорит о том, что встречать утро вы будете с восходящими лучами солнца, тепло и тихо. Новым жильцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная поверхность; духовой шкаф; посудомоечная машина; стиральная машина; вытяжка; холодильник. Остальная мебель по договоренности. Идеальное расположение: центр города Орла, спокойная улица, хорошая транспортная доступность. 15 минут пешком до Стадиона им.Ленина, площади Ленина, Городского и Детского парков. В 20 минутах ходьбы Парк Победы. Инфраструктура: в пешей доступности от дома расположены детские сады 39,33,56, школы: 24, лицей 1, больницы, медицинские ...

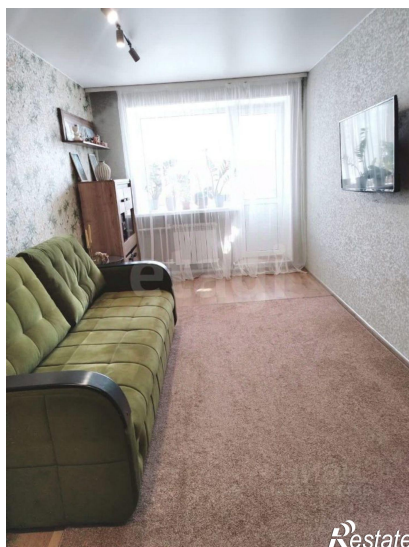
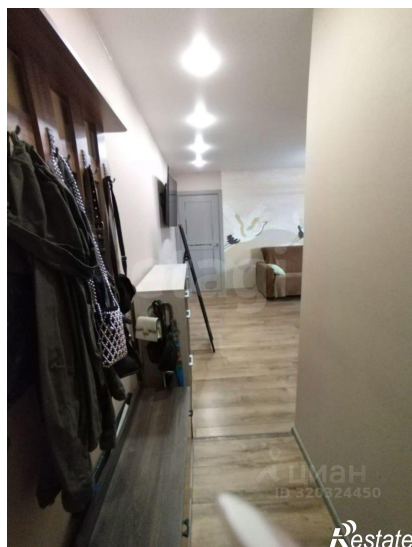
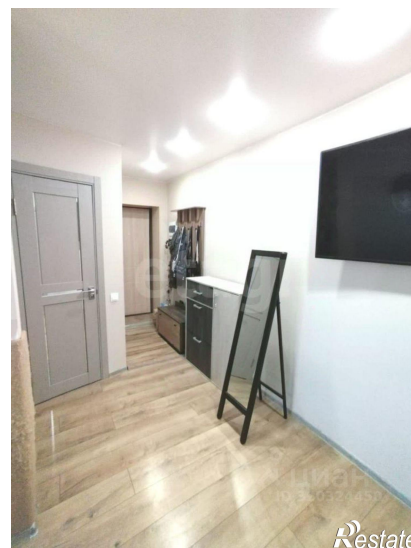
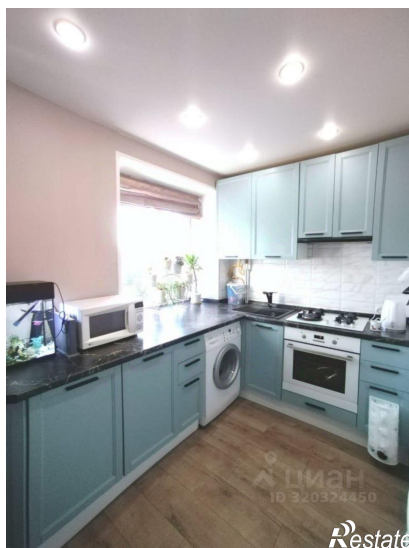
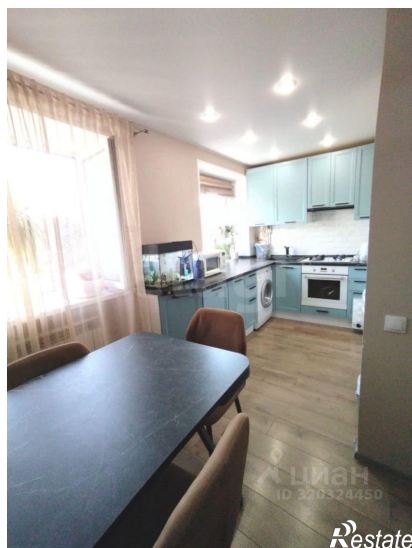
👁 1 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

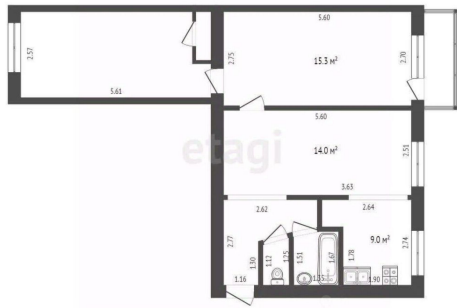
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192605754](tel:+79192605754)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		





Restate