

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Емлютина, 22

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Емлютина, 22

3 900 000 Р

97 500Р за м²



40.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40,3 кв. м в современном доме 2017 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает комфортный уровень шума и отличный вид из окон, которые выходят как на улицу, так и во двор. Просторная кухня площадью 10 кв. м и жилая площадь 18 кв. м создают идеальные условия для комфортного проживания. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Высота потолков 2,7 метра добавляет ощущения простора. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в отличном состоянии: оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения, есть мусоропровод и наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что избавляет от лишних комиссий. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в удобном ...

👁 0 с 03.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155009293](tel:+79155009293)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

