

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Ленина, 4

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, улица Ленина, 4

7 300 000 Р

114 063Р за м²



64.00 м²

Общая

36.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с видом на реку и храм в кирпичном доме, построенном в историческом центре города Орла. Дом главным фасадом протянулся вдоль набережной реки Орлик; имеет прекрасное месторасположение: под окнами расположена набережная, в двух шагах реновированные детский и городской парки, новые городская инфраструктура, детские и спортивные дорожки и площадки, прогулочные зоны, храмы, рестораны, площадь им.Ленина, сама Ленинская с множеством самых лучших кафе и ресторанов, через подвесной мост - Центральный рынок и многое другое, также рядом с домом множество магазинов, остановок общественного транспорта в разные концы города, МФЦ, городская и областная администрация, престижные детские сады и школы. Месторасположение дома настолько удачное, что не смотря на доступность всех культурных и массовых мест для досуга и отдыха, он находится в тихом уютном зелёном дворе, что очень ценно! Квартира очень очень теплая, сухая, солнечный свет в течении дня попадает во все окна комнат; реконструкциям не подвергалась, конструктив сохранён, чистая, в аренду не сдавалась. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, продажа свободная. Оперативный показ, помощь в одобрении ипотеки .

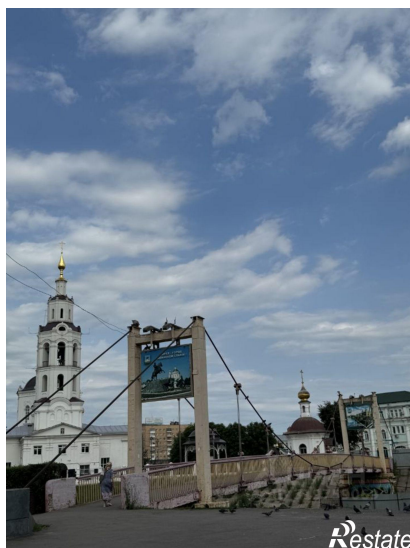
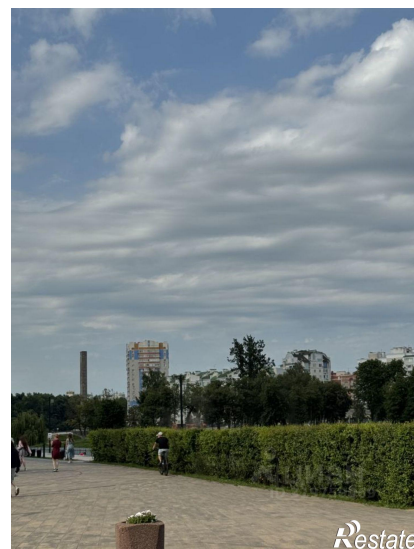
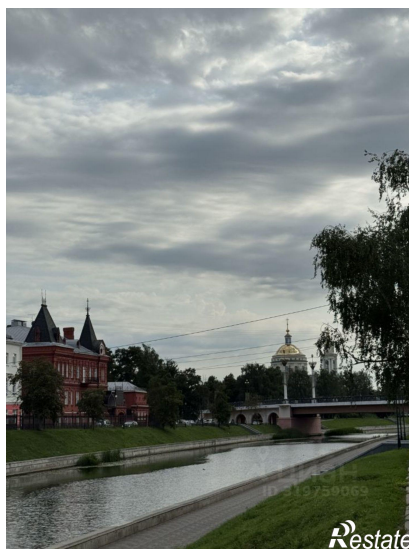
👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

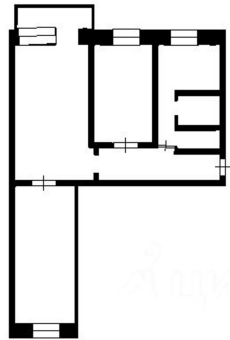
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102045280](tel:+79102045280)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate