# Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Грузовая, 3б

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Грузовая, 3б

7 700 000 Р

126 230Р за м$^2$

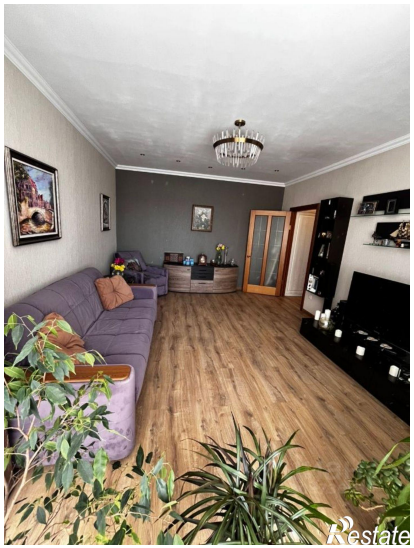
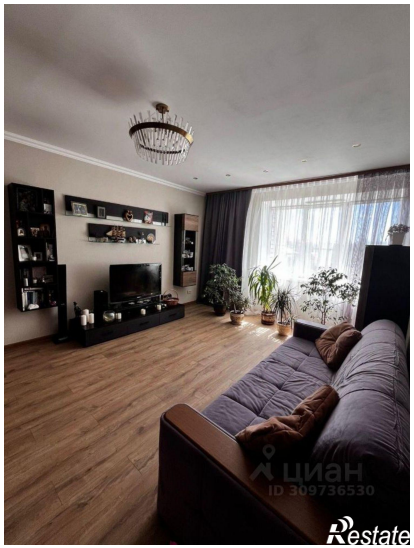
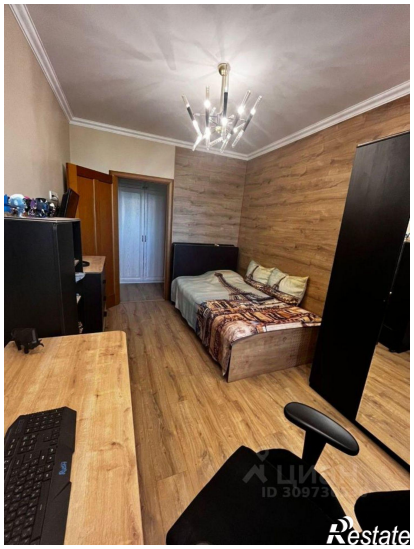
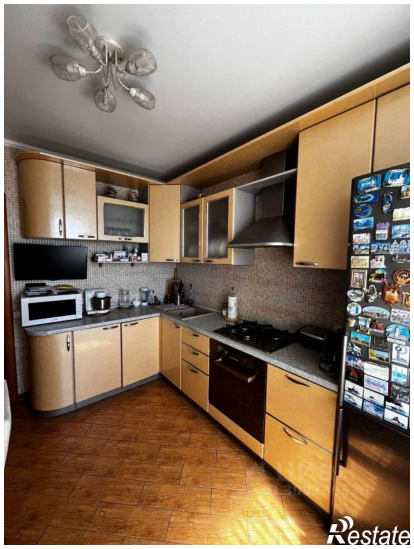
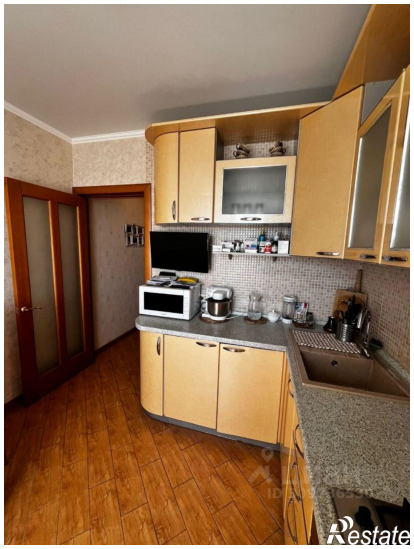
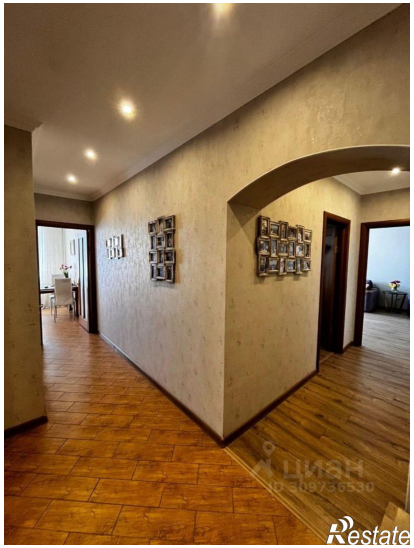
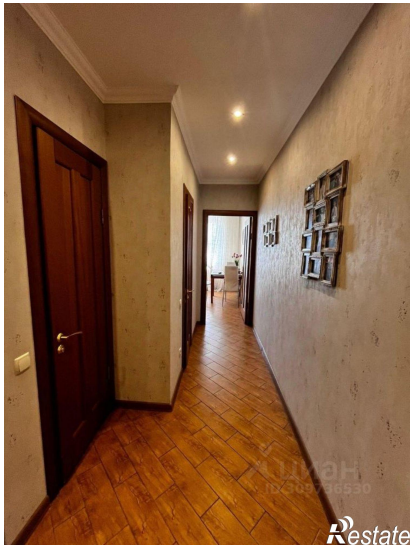
| 61.00 м$^2$ | 34.30 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 4 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Светлая и современная 2-х комнатная квартира с качественным ремонтом, в кирпичном доме в центре города. В коридоре размещена гардеробная, установлен водонагреватель, в зале установлен кондиционер, в коридоре размещен большой встроенный шкаф для одежды и хранения вещей. Квартира готова к заезду новых собственников или сдаче в аренду. Кухонный гарнитур и кухонная техника, встроенный шкаф и гардеробная остаются в квартире без дополнительной платы. В 5-10 минутах ходьбы сады, школа, университет. Рядом гипермаркет Европа, магазин Наташа. Для приятного времяпрепровождения в 3 минутах ходьбы расположен поющий фонтан на остановке Медведева и обустроенная детская площадка. Закрытый двор с электронными воротами и видеонаблюдением. В подвале дома размещено укрытие. Лоджия с видом на зеленый частный сектор. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник, без обременений. В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Обсуждается оставление иной мебели и объектов интерьера.

0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79103008265

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 34.30 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |