

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Емлютина, 9

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Емлютина, 9

5 500 000 Р

87 302Р за м²



63.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Арт. 96355781 Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в мкр. Зареченский рядом с Храмом! Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку! Квартира расположена в свежем и современном доме 2018 года постройки с индивидуальной котельной! Во дворе много парковочных мест, современная детская площадка. Школы 51 и 53 и дет.сады 91,95,96 рядом, в шаговой доступности все магазины и Ледовая арена. Из окон открывается чудесный вид на Храм! Квартира расположена на самом удобном третьем этаже. Вас обрадует удачная планировка с просторный кухней 14 кв.м., спальней 13 кв.м и гостиной 19 кв.м.. В прихожей много места для расстановки мебели, установлена качественная утеплённая дверь-сейф (стоимость 60т.р.). Санузел отдельный. Косметический ремонт от застройщика-можно сразу заезжать и жить! Интересно сделана лоджия: утеплен пол, сделан декор вагонкой, обыграны удобные места хранения, проведено электричество. Новым собственникам в подарок остается качественный кухонный гарнитур с обеденной группой, духовым шкафом, варочной поверхностью и вытяжкой! Остальная мебель по согласованию. Звоните, эту квартиру нужно увидеть в живую!

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103010760](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

