

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Максима Горького, 52

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Максима Горького, 52

3 500 000 Р

106 061Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

В продаже теплая и уютная однокомнатная квартира в центре Советского районе г. Орла. Общая площадь-33,1кв.м. Кухня-7,4кв.м. Жилая-17.2 кв.м Квартира с косметическим ремонтом: окна ПВХ, потолок побелен, полы-качественный линолеум. Установлена хорошая дверь-сейф. Просторный коридор.Есть вместительная кладовая, подойдет как для гардеробной, так и для хранения. С/у совмещённый, отделан пластиковыми панелями. Балкон застеклён. Вся мебель и часть техники остается новым собственникам. Чистый подъезд, просторный межквартирный коридор. Доброжелательные соседи. Территория вокруг дома с хорошей парковкой, тихий двор. Отличное расположение дома, все необходимое в шаговой доступности: остановка общественного транспорта (1 мин. пешком) с которой можно уехать в любую точку города, детский сад 5 и 12, гимназия 19, множество магазинов различного профиля, пункты выдачи заказов OZON, WILDBERRIES, Городской парк культуры и отдыха (10 мин). Возможны любые формы оплаты: наличные, Материнский сертификат, Курский или Жилищный сертификаты, ипотека. Квартира идеально подойдет для первичного жилья, а также для сдачи в аренду благодаря своему удачному расположению. Звоните! Ждем Вас на просмотр! Арт. 115758643

👁 2 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803617313](tel:+79803617313)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 17.20 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

