

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на ул Максима Горького, 44

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Максима Горького, 44

12 200 000 Р

137 079Р за м²



89.00 м²

Общая

53.70 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Арт. 116966031 Сердце Советского района, флагманский дом! В продаже эксклюзивная трёхкомнатная квартира площадью 89.2 м² (чистая площадь без учёта лоджии) в самом престижном и зелёном районе нашего города! КИРПИЧНЫЙ дом - лучшие показатели тепло и шумоизоляции среди всех технологий строительства! Закрытая территория с видеонаблюдением по всему периметру дома, что даёт: Безопасность. Посторонним трудно попасть, жильцы быстро привыкают к узкому кругу соседей. Приватность. Доступ на территорию имеют только жильцы и их гости. Возможность проводить больше времени на свежем воздухе, так как закрытый периметр не является проходным, и в нем гуляют только соседи. Гарантия наличия парковочных мест. Преимущества покупки данной квартиры: + Квартира не угловая, с правильной эргономичной планировкой (НЕ ЭРКЕР). + Комфортный 6 этаж. Нет шумов и пыли от парковки и детской площадки. Это ОЧЕНЬ важно для чувствительных людей. + Вид завораживает! Окна выходят на храм. + Самая удобная и востребованная планировка - распашонка: широкий угол обзора даёт возможность увидеть и улицу, и двор! Проветрить большую часть квартиры можно за несколько минут. + В подарок новым владельцам остаются: дорогой кухонный гарнитур из массива дуба, обеденная группа (стол + 4 стула), газовая плита и духовой шкаф, часть мебели ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155008594](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	53.70 кв. м	Площадь комнат	22.20 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

