Купить квартиру за 7 988 000 рублей на проезд Связистов, 10

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, проезд Связистов, 10

7 988 000 Р

105 105Р за м^2

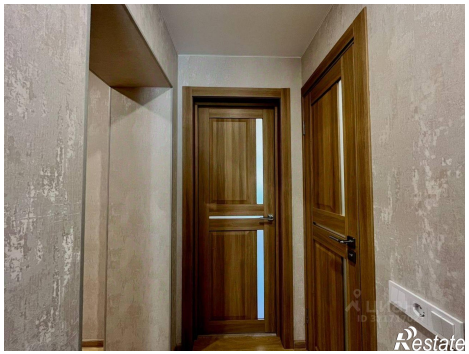
76.00 м^2	48.70 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продам ЭКСКЛЮЗИВНУЮ 4-х комнатную квартиру в самом центре города Орел, по адресу: г.Орёл, проезд Связистов д.10 Общая площадь 76,3 кв.м, Жилая 48,7 кв.м Кухня 8,7 кв.м Плюс две лоджии 3,4 кв.м ; 7,7 кв.м Общая площадь с учетом двух лоджий 87,4 кв.м Высота потолка 2,57 Год постройки 1994 Комнаты раздельные, четыре Квартира после капитального ремонта: новая электрика, новая сантехника, новая система отопления, пол ламинат, стены выравнены по маякам, оклеены обоями, натяжной потолок по всей квартире, встроенные светодиодные светильники, сигнализация, четыре встроенных шкафа купэ, входная дверь сейфовая новая. В кухне: встроенная кухонная мебель, встроенная варочная панель газовая, встроенный духовой шкаф электрический, встроенная посудомоечная машина, встроенная вытяжка, все оборудование новое. Дом построен из экологически чистых (без использования фенол-содержащих) материалов. Фундамент блочный, кирпичные наружные стены (ТОЛЩИНА СТЕН ТРИ КИРПИЧА), продуманная тройная естественная вентиляция и удобная планировка как следствие в КВАРТИРЕ всегда свежий воздух, при этом очень тепло зимой, прохладно летом и очень тихо, для комфортного проживание. Дом удален от улицы Комсомольская, разделяет зеленый парк Рядом с домом две школы 23; 14, детский садик, зеленый Парк, Педагогический институт ...

0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79192606841

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м