



Купить квартиру за 7 290 000 рублей на ул Раздольная, 37

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Раздольная, 37

7 290 000 Р

121 500Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная, светлая и просторная 2-х комнатная квартира, с мебелью и техникой, 4 этаж 9 эт.дома 2012 г. постройки по ул.Раздольная. Площадь квартиры 60,2 кв.м , кухня правильной формы 11 кв.м, жилые комнаты большие 19,8 и 12,8 кв.м, лоджия прямоугольная 4,3 кв.м с выходом из комнаты. Объемный коридор создает пространство, организованы места для хранения одежды. Окна ПВХ выходят на обе стороны во двор и на улицу. При продаже остается вся необходимая мебель и техника, новая стир.машина и холодильник, установлены кондиционеры. Санузел раздельный, облицован плиткой теплых оттенков в одном стиле. Натяжные потолки с точечным освещением, качественные межкомнатные двери. Квартира не требует вложений. В доме и по периметру установлено видеонаблюдение. Вместительная парковка, чистый и современный двор. Своя котельная в доме, не позволит остаться без горячей воды, а при понижении температуры за окном, управляющая компания позаботится о тепле в вашем доме, не ожидая плановых дат. Местоположение дома идеально по инфраструктуре, рядом все необходимое для взрослых и детей. В пешей доступности несколько школ, детский сад во дворе, торговые центры, магазины, поликлиники, отличная транспортная развязка. Квартира без обременений и ограничений, 2 взрослых собственника.

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102007124](tel:+79102007124)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

