

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Емлютина, 12

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, улица Емлютина, 12

4 800 000 Р

123 077Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 118245088 ЗАВОДСКОЙ РАЙОН ЖК АЛРОСА. В продаже светлая уютная однокомнатная квартира площадью 40,2 м<sup>2</sup> в новом доме 2012 года постройки. Преимущества покупки: + Комфортный 3 этаж. Удобный и быстрый доступ. Подъём не составит труда, что особенно удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей и владельцев домашних животных. + Окна квартиры с видом во двор, нет шумов от дороги. Это очень важно для чувствительных людей. + Квартира не угловая, правильной планировки (НЕ ЭРКЕР). + Выполнен качественный ремонт: полы- ламинат+керамогранит, натяжные потолки с точечными светильниками, утепленная лоджия с освещением и отоплением, санузел в кафеле, имеется большая гардеробная, что очень удобно. + В подарок новым владельцам остается вся мебель и техника! + Квартира полностью готова к проживанию, не требует финансовых вложений. Ранее НЕ СДАВАЛАСЬ в аренду, свободна от проживания, ключи в день сделки! + В доме газ, а не электроплита: экономичность и быстрое приготовление пищи. + Подъезд чистый, без посторонних запахов. + Всегда есть парковочные места у дома. + Во дворе детская площадка. Квартира полностью готова к проживанию, отличный вариант как для себя, так и для сдачи в арену! Район имеет великолепно развитую инфраструктуру: +Транспортная доступность - остановка ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Стахова Наталия](#)

Телефон: [+79803614114](tel:+79803614114)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

