

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Комсомольская, 263

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Комсомольская, 263

7 400 000 Р

113 846Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в Заводском районе г. Орла. Идеальное сочетание комфорта и выгодного расположения. Общая площадь: 65,0 кв.м Основные характеристики: - Дом 2008 года постройки кирпично-монолитный - Панорамное остекление на лоджии из зала - Косметический ремонт, отдельный санузел в плитке - Кухонный гарнитур, мебель для хранения - Тихие и доброжелательные соседи Инфраструктура в шаговой доступности: - Образовательные учреждения: школы (школа 16, лицей 40) и детские сады 71, 10 - Торгово-развлекательный комплекс Гринн - Транспортная развязка: автовокзал, остановка маршруток перед домом, трамвайная остановка - Южный рынок с широким выбором продуктов, Пятёрочка, Озон, Вайлдбериз - Городской центр культуры Инвестиционная привлекательность: Квартира представляет интерес как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и хорошему состоянию. Юридические аспекты: Обременения отсутствуют, нет зарегистрированных лиц, возможна быстрая сделка. Звоните с 09:00 до 21:00, чтобы посмотреть и купить) Арт. 117926357

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100320853](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	35.90 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



