

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на Черкасская улица, 32

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Черкасская улица, 32

3 850 000 Р

101 316Р за м²



38.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 11

Этаж

Продаётся светлая и просторная 1-комнатная квартира в центре города с видом на реку! * Площадь: 38,5 м² + балкон 3,9 м² (общая — 42,5 м²) * Этаж / дом: тихая улица, уютный зелёный двор, дружелюбные соседи * Состояние: свежий ремонт, никто не жил после ремонта! * Документы: более 5 лет в собственности, без обременений, без прописанных В квартире: * новая мебель и бытовая техника (по договорённости остаётся покупателю) * новый кондиционер Whirlpool (на гарантии) * пол - плиты перекрытие, покрытие - ламинат, новые окна с москитными сетками, двери, пластиковые трубы, счётчики * две кладовки и антресоль для хранения Инфраструктура: * рынок, супермаркеты, мясные магазины, банки, аптеки — в шаговой доступности * театр, кинотеатр, городской парк и набережная — 1 минута пешком * удобный транспорт — легко добраться в любую часть города и в соседние населённые пункты Возможно оформить ипотеку под 13,99% Аренда в этом районе составляет 20 000 Р + коммунальные платежи. Заезжай и живи!

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192010630](tel:+79192010630)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	11
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



