

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул Максима Горького, 44

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Максима Горького, 44

5 550 000 Р

135 366Р за м²



41.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продаётся ухоженная квартира с ремонтом в самом сердце города! Качественный ремонт. Вы сможете заехать сразу после покупки и наслаждаться жизнью, не вкладываясь в отделку. Собственный котел- никаких проблем с отключением горячей воды. Просторный балкон с отделкой (мультифункциональные стеклопакеты на балконе с максимальной защитой от жары) и отдельная гардеробная. Окна зала и лоджии выходят во двор. Из окон удобно смотреть городской салют. Хорошая шумоизоляция (шумоизоляция пола + две входные двери). Хорошие соседи. Вся городская инфраструктура — в доме или за углом: супермаркеты, банки, аптеки, кафе. Рядом с домом остановка во все направления города. Рядом с домом — взрослая и детская поликлиники, Храм (все буквально в нескольких метрах), школы и детские сады. До городского парка - 200 метров пешей прогулки, а далее детский парк. Все в пешей доступности. Дом находится в закрытом благоустроенном дворе. Много парковочных мест внутри двора и снаружи. Детская игровая площадка. На территории ведется видеонаблюдение. Кирпичный дом 2004 года постройки с пассажирским лифтом и газоснабжением. Один взрослый собственник. Никаких долгов и ограничений. С квартирой остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, кондиционер, бойлер, просторный шкаф-купе.

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107473761](tel:+79107473761)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



