# Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Емлютина, 12

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Емлютина, 12

4 800 000 Р

123 077Р за м$^2$

| 39.00 м$^2$ | 16.30 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 3 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Арт. 118245088 ЗАВОДСКОЙ РАЙОН ЖК АЛРОСА. В продаже светлая уютная однокомнатная квартира площадью 40,2 м² в новом доме 2012 года постройки. Преимущества покупки: + Комфортный 3 этаж. Удобный и быстрый доступ. Подъём не составит труда, что особенно удобно для семей с маленькими детьми, пожилых людей и владельцев домашних животных. + Окна квартиры с видом во двор, нет шумов от дороги. Это очень важно для чувствительных людей. + Квартира не угловая, правильной планировки (НЕ ЭРКЕР). + Выполнен качественный ремонт: полы- ламинат+керамогранит, натяжные потолки с точечными светильниками, утепленная лоджия с освещением и отоплением, санузел в кафеле, имеется большая гардеробная, что очень удобно. + В подарок новым владельцам остается вся мебель и техника! + Квартира полностью готова к проживанию, не требует финансовых вложений. Ранее НЕ СДАВАЛАСЬ в аренду, свободна от проживания, ключи в день сделки! + В доме газ, а не электроплита: экономичность и быстрое приготовление пищи. + Подъезд чистый, без посторонних запахов. + Всегда есть парковочные места у дома. + Во дворе детская площадка. Квартира полностью готова к проживанию, отличный вариант как для себя, так и для сдачи в арену! Район имеет великолепно развитую инфраструктуру: +Транспортная доступность - остановка рядом с домом ...

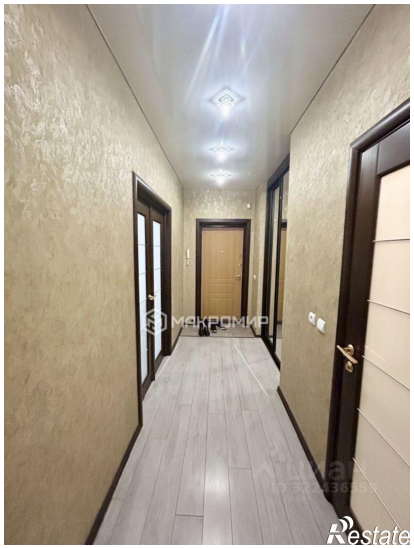
0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

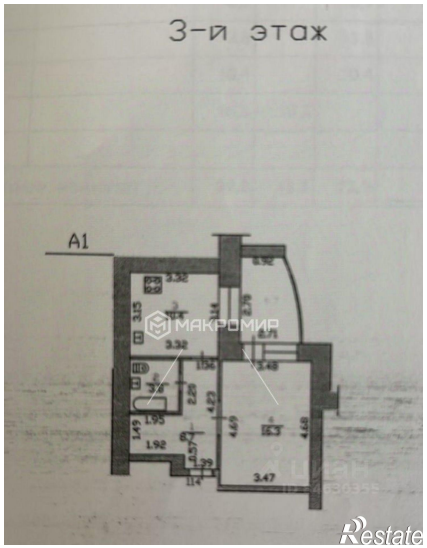
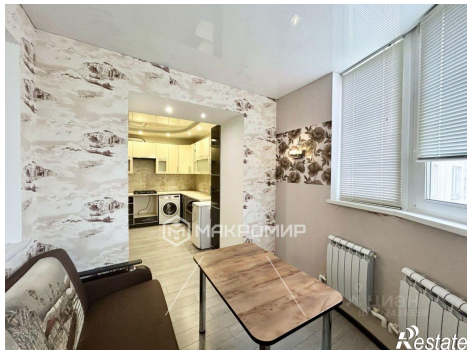
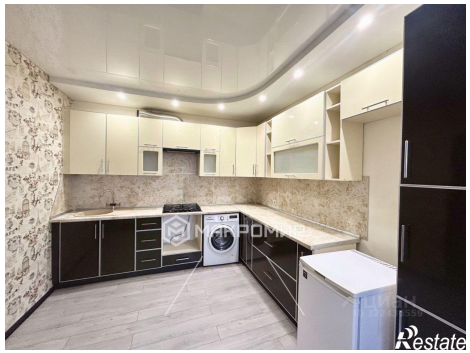
Продавец: Собственник

Телефон: +79155008594

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 16.30 кв. м | Площадь комнат | 16.30 кв. м |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | | |




3-й этаж
A1