



Купить квартиру за 7 100 000 рублей на набережная Дубровинского, 96

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, набережная Дубровинского, 96

7 100 000 Р

107 576Р за м²



66.00 м²

Общая

42.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Данная трехкомнатная квартира в центре Железнодорожного района предлагает к продаже комплексное решение для комфортной жизни. Объект отличается качественным капитальным ремонтом, в ходе которого была полностью заменена электропроводка и система отопления, выполнена стяжка полов. Напольное покрытие ламинат в жилых комнатах и прихожей, а на кухне и в отдельном санузле уложена практичная плитка. Установлены качественные межкомнатные двери, балкон обшит и утеплен. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты для хранения. При продаже остается кухонный гарнитур и часть мебели, что позволяет заехать в квартиру с минимальными затратами. Локация обеспечивает превосходную транспортную доступность с развязками во все районы города. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, ЦУМ, а также зоны отдыха — сквер Танкистов, детский парк и набережная. Объект не имеет обременений, возможен быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением! Код пользователя: 71342 Номер в базе: 9999408

0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107475773](tel:+79107475773)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



