

Купить квартиру за 4 449 000 рублей на ул Раздольная, 70

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Раздольная, 70

4 449 000 Р

69 516Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 105854323 В тихом зеленом уголке Северного района продается 3-х комнатная квартира в доме 1985г.п. В квартире большие светлые изолированные комнаты - у каждого члена вашей семьи будет свое место. В кухне достаточно места (8,6кв.м), чтобы не только готовить, но собираться всей семьей. Каждая комната правильной формы, что позволит ее максимально функционально использовать. Вместительная кладовая - решит вопросы с хранением консервации и не только. В квартире окна ПВХ, частично установлены натяжные потолки. Ровные полы застелены линолеумом. Квартира в состоянии, когда не требуется дополнительных затрат для обустройства перед заездом. Во дворе благоустроенная детская площадка, зоны отдыха и много зелени. Расположение дома отличается очень удобной транспортной развязкой. Развитая инфраструктура: рядом с домом школа 37, детский сад 27, в шаговой доступности школы: 5, 20, детские сады: 26, 77, 22. Ваши дети смогут безопасно передвигаться до учебы. ДК Metallurg, магазины, рынок, поликлиника и больница им. Боткина - сделает ваше проживание максимально комфортным и удобным. Рассмотрим любой вид оплаты. Документы готовы к сделке. Показ в любое время по предварительной договорённости.

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192611669](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 39.20 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

