

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул Андрианова, 1

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Андрианова, 1

3 050 000 Р

67 778Р за м²



45.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на улице Андрианова, 1, в городе Орёл. Общая площадь составляет 45.3 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом, можно заезжать и жить или сделать интерьер под себя. Удобная планировка позволяет комфортно разместить мебель. Окна выходят на две стороны на улицу и во двор. Много зеленых деревьев, тихий, спокойный двор. Очень удобный коридор, позволяет сделать гардеробную. На кухне площадью 5.5 кв. м можно организовать уютное место для семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел, размеров более, чем в обычных хрущевках. Балкон отделан пластиком. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортная атмосфера. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для проживания: рядом есть школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены много разных магазинов, где можно купить все необходимое. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Полный пакет документов готов к сделке, без обременений ...

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102007194](tel:+79102007194)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



