

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул 4-я Курская, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул 4-я Курская, 31

4 300 000 Р

82 692Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В связи с перебоями связи, просьба осуществлять долгий дозвон. Пожалуйста, не сбрасывайте после 3-4 гудков. Продается 2-х комнатная квартира в Железнодорожном районе! 2 собственника, без обременений и без долгов. Квартира расположена в 5-ти этажной части 9-ти этажного дома (лифта нет). Удобная планировка (не хрущевка!): изолированные комнаты, отдельный санузел, балкон, планировка 9-ти этажного дома. Частично установлены окна ПВХ, натяжные потолки с точечными светильниками. Произведена замена труб. На кухне на полу покрытие линолеум, в остальных комнатах паркетная доска. Ванная комната и туалет выложены плиткой. В туалете также дополнительно сделан гигиенический душ. Балкон застеклен, утеплен и обшит деревом. Для поддержания комфортной температуры в гостиной установлен кондиционер. Квартира теплая и светлая. Будущему покупателю остается вся мебель и техника. В квартире все исправное. Дом Есть тех. этаж. Хороший, чистый, ухоженный подъезд. Порядочные соседи. Двор Ухоженный двор. Во дворе парковка, а также детская площадка. Много зеленых зон. Инфраструктура Тихий и спокойный район. Всё в абсолютной близости: сетевые магазины (Магнит и Пятерочка), аптеки, школы 11, 27 и лицей 32, во дворе дома сад 15, в шаговой доступности сад 45, поликлиника, рынок, сквер ...

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155005758](tel:+79155005758)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



