

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул Карачевская, 12/3

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Карачевская, 12/3

2 700 000 Р

87 097Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира на втором этаже в капитально отремонтированном доме в историческом центре Орла. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом. В квартире выполнен качественный частичный ремонт, создающий отличную основу для финальной отделки: повсеместно уложена напольная плитка, стены выровнены и оштукатурены, что позволяет быстро поклеить обои по своему вкусу. Установлены новые окна ПВХ, металлическая входная дверь и полностью обновлен санузел с современной сантехникой. Расположение является ключевым преимуществом — в шаговой доступности находятся скверы Лескова и Ермолова, а также Александровский мост, ведущий прямо на центральную площадь Ленина с ее развитой инфраструктурой ресторанов и кафе. Закрытый двор обеспечивает тишину и спокойствие, что редкость для центра города, а проживание в окружении ответственных соседей добавляет комфорта. Это практичное и перспективное решение как для собственного проживания, так и для капиталовложений. Код пользователя: 111317 Номер в базе: 10214265

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103015482](tel:+79103015482)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		



