

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Московское шоссе, 163а

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Московское шоссе, 163а

4 100 000 Р

75 926Р за м²



54.00 м²

Общая

31.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

-1 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки! - Общая площадь: 54,5 кв.м. - Планировка: отдельные комнаты 12 кв.м. и 20 кв.м., кухня 8,7 кв.м., холл квадратной формы. - Этаж: 1-й (с высоким цоколем), полы утеплены, тепло, нет запахов из подвала. - Большой двойной тамбур с дверью-сейф для двух квартир — удобно для хранения велосипеда, коляски и др. - Санузел и ванная отдельные, облицованы кафельной плиткой. - Дом находится в развитом районе с большим количеством детских садов, школ (общая, музыкальная, художественная), секций и кружков. - Рядом поликлиника, больница, санаторий Лесной . - Через дорогу — лес с оборудованными площадками и лужайками. - Магазины и супермаркеты в шаговой доступности. - Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую точку города. - Один взрослый собственник, нет прописанных, документы готовы, без перепланировок и долгов. - Коммунальные платежи — не более 3700 руб. в месяц (с учётом счетчиков). - Возможно оформление ипотеки, полное юридическое сопровождение. Арт. 124453720

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192010722](tel:+79192010722)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	-1	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь комнат	11.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



