

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Московское шоссе, 163а

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, Московское шоссе, 163а

4 800 000 Р

87 273Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

-1 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки! - Общая площадь: 55,2 кв.м. - Планировка: отдельные комнаты 8,2 кв.м, 10,8 кв.м. и 13,5 кв.м., кухня 8,5 кв.м.. - Этаж: 1-й (с высоким цоколем), полы утеплены (с подогревом), тепло, нет запахов из подвала. - Двойной тамбур с дверью-сейф для двух квартир — удобно для хранения велосипеда, коляски и др. - Санузел и ванная совмещены - большая площадь, огромные функциональные возможности в использовании, облицованы кафельной плиткой. - Дом находится в развитом районе с большим количеством детских садов, школ (общая, музыкальная, художественная), секций и кружков. - Рядом поликлиника, больница, санаторий Лесной . - Через дорогу — лес с оборудованными площадками и лужайками. - Магазины и супермаркеты в шаговой доступности. - Остановка общественного транспорта рядом — легко добраться в любую точку города. - Один взрослый собственник, нет прописанных, документы готовы, без перепланировок и долгов. - Возможно оформление ипотеки, полное юридическое сопровождение. Арт. 124454908

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192010722](tel:+79192010722)

## Характеристики

|                   |             |                |            |
|-------------------|-------------|----------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный  |
| Этаж              | -1          | Этажей всего   | 9          |
| Площадь жилая     | 32.50 кв. м | Площадь комнат | 8.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |            |



