

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул Андрианова, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Андрианова, 31

6 450 000 Р

115 179Р за м²



56.00 м²

Общая

32.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 123291834 Предлагаем вашему вниманию 2 КОМН квартиру в современном кирпичном доме, сданном в 2024 году. Квартира расположена на комфортном 5 этаже в малоэтажном (9 этажей) одноподъездном доме, что гарантирует уют и спокойную атмосферу. Преимущества квартиры: Чистовая отделка: В квартире уже установлены все розетки и выключатели, что позволяет начать ремонт по своему вкусу без лишних затрат на электромонтаж. Надежные материалы: Наружные стены из полнотелого кирпича, межкомнатные перегородки из пазогребневых плит для хорошей шумоизоляции. Оснащение дома и ЖК: Безопасность: Огороженная территория, контролируемый въезд через шлагбаум. Комфорт: Грузопассажирский лифт, красивая входная группа. Инфраструктура для всех: Детская площадка, Безбарьерная среда, откидной пандус для маломобильных групп населения. Коммуникации: Автономное теплоснабжение от крышной котельной, электрическое пищеприготовление. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности всё для жизни: Образование: детские сады, школы, Юридический институт. Медицина: поликлиника детская, взрослая Отдых: городской парк. Магазины: Пятерочка, Магнит, Красно Белое. Маркетплейсы: пункты выдачи Яндекс.Маркет, Ozon, Wildberries. Финансовые условия: Квартира соответствует критериям программы Семейная ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192604545](tel:+79192604545)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.30 кв. м	Площадь комнат	32.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

