

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на ул Гайдара, 36

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Гайдара, 36

3 890 000 Р

81 042Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 116070428 Продается 2-х комнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома в Железнодорожном районе города. Квартира общей площадью 48,3 м2 + лоджия 7,7 м2. Косметический ремонт, входная дверь-сейф, окна ПВХ на кухне и в спальней, потолки из гипсокартона со встроенными светильниками, напольное покрытие линолеум. Кухня 7,4 м2 с кухонным гарнитуром (без газовой колонки!), жилые комнаты: 15,6 м2 и 14,4 м2. Санузел раздельный, ванная комната в кафеле. Остается кухонный гарнитур, мягкая и корпусная мебель. Комфортная планировка, комнаты изолированные, не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Не слышно шума машин, тихие дружные соседи. Дом кирпичный 1991 года постройки. Чистые подъезды. Во дворе детская площадка, много зелени. Рядом ТЦ Горки , магазин Пятерочка , Магнит , аптеки, остановки общественного транспорта у самого дома, в двух минутах: Детская поликлиника 4, школа 3, Детский садик. Быстрый выход на сделку. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Рассмотрим любые варианты оплаты. Полное сопровождение сделки. Работаем с жилищными сертификатами и материнским капиталом. Звоните, записывайтесь на просмотр! В связи с переборами связи, просьба осуществлять более длительный дозвон. Если не дозвонились - оставьте сообщение, я вам перезвоню. (Б ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155009140](tel:+79155009140)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	15.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

