

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на ул Андрианова, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Андрианова, 31

4 890 000 Р

116 429Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 102199487 Продается однокомнатная (евродвушка, просторная кухня-гостинная) квартира расположенная на комфортном 4 этаже одноподъездного, девяти этажного кирпичного дома 2024 года постройки ЖК Андриановский . Наружные стены из полнотельного силикатного кирпича. Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых плит. Перегородки санузлов выполнены из кирпича Подъезд с уровня земли. На первом этаже располагаются красивая входная группа с колясочной, электрощитовой, откидным пандусом для маломобильной группы населения. Дом оборудован мусоропроводом и грузопассажирским лифтом. Теплоснабжение дома осуществляется от крышной котельной. Пищеприготовление электрическое. В квартире уже установлены выключатели и розетки плюс есть пожарный гидрант. Территория огорожена, есть свой шлагбаум, хорошая детская площадка. В шаговой доступности школы, сады, юридический институт, поликлиника, городской парк, различные магазины (Магнит, Пятерочка, Красно Белое), маркетплейсы (Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries). Подходит под семейную ипотеку 6 % Поможем в одобрении ипотеки на выгодных для вас условиях, полное юридическое сопровождение!

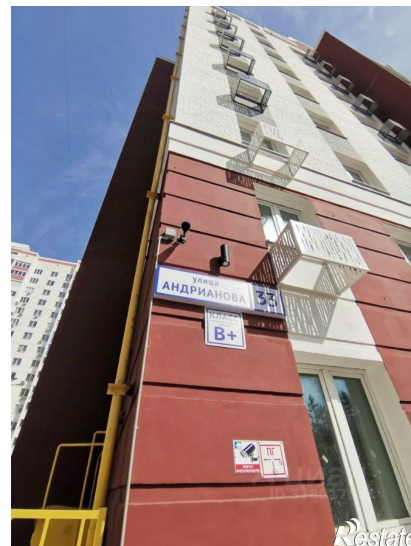
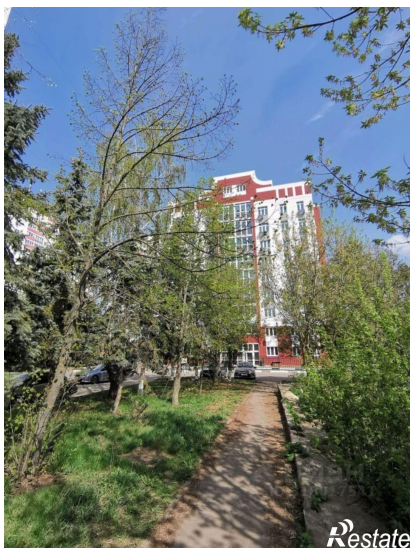
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

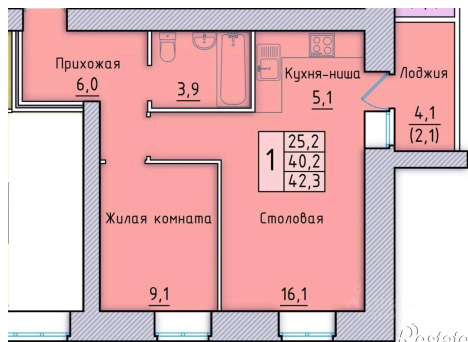
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123604170](tel:+79123604170)

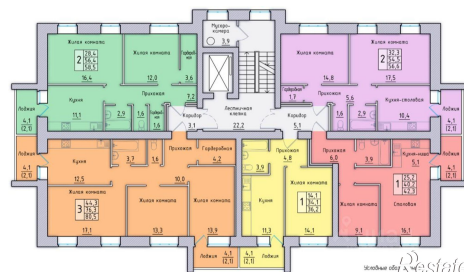
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	9.10 кв. м
Площадь кухни	21.00 кв. м		





Realestate



Realestate