

Купить квартиру за 11 999 000 рублей на улица Андрианова, 31

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, улица Андрианова, 31

11 999 000 Р

126 305Р за м²



95.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Арт. 125632944 Сердце Советского района, ЖК АНДРИАНОВСКИЙ! В продаже эксклюзивная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 95.2 м² (чистая площадь без учёта лоджии) в самом престижном и зелёном районе нашего города! КИРПИЧНЫЙ дом - лучшие показатели тепло и шумоизоляции среди всех технологий строительства! Территория с видеонаблюдением по всему периметру дома! Преимущества покупки данной квартиры: + Квартира не угловая, с правильной эргономичной планировкой (НЕ ЭРКЕР). + Видовой 9 этаж из 17. Нет шумов и пыли от парковки и детской площадки. Это ОЧЕНЬ важно для чувствительных людей. + Самая удобная и востребованная планировка - распашонка: широкий угол обзора даёт возможность увидеть и улицу, и двор! Проветрить большую часть квартиры можно за несколько минут. + В подарок новым владельцам остаются: дорогой кухонный гарнитур, обеденная группа (стол + 4 стула), индукционная плита и духовой шкаф, вместительный шкаф в прихожей, остальная мебель по договоренности. + Квартира полностью готова к проживанию, не требует финансовых вложений. + Подъезд чистый, без посторонних запахов. + Всегда есть парковочные места у дома. + Во дворе детская и спортивная площадки. Шикарная гостиная: 19.7 м², спальни: 17.3 м² + 17 м², огромная кухня -14.6 м². Санузел раздельный, в кафеле ...

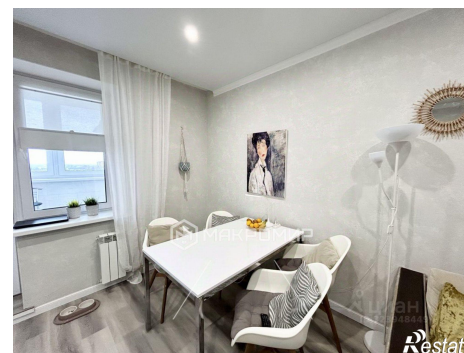
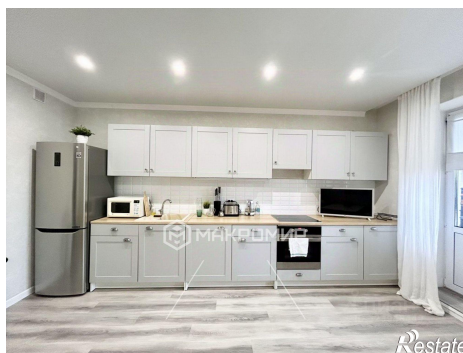
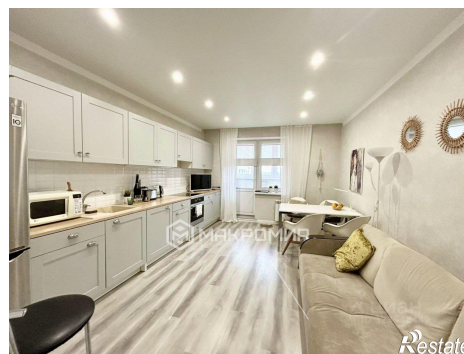
👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

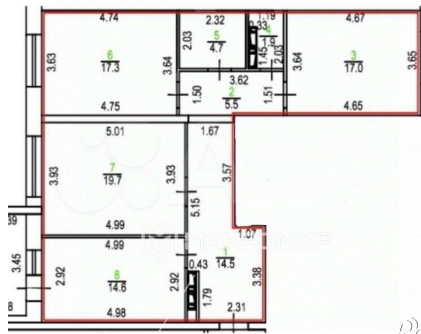
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155008594](tel:+79155008594)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь комнат	19.70 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		





Realty