

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Андрианова, 39

Орловская область, Городской округ Орёл, Орёл, ул Андрианова, 39

7 800 000 Р

104 000Р за м²



75.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

14 из 16

Этаж

Продается от собственника 2-комнатная квартира в ЖК Андриановский. Дом - декабрь 2018 г постройки. Просторная и светлая квартира, почти 80 квадратов, с большим коридором, который может использоваться как отдельная комната. Зонированное освещение. Полы с подогревом. Хороший ремонт, делали для себя. Остается мебель и техника: - диван - двуспальная кровать с прикроватными тумбами - шкаф платяной - большой шкаф от пола до потолка в коридоре - кухонный стол и табуреты - хорошие плита и духовка Electrolux - посудомоечная машина - вытяжка - встроенная система фильтрации воды на кухне - холодильник - стиральная машина - проведены интернет и ТВ Лоджия большая, выход из кухни; в теплое время года можно переоборудовать под кабинет. Санузел отдельный. Дверь-сейф. Окна выходят на две разные стороны, за счет этого хорошо проветривается. С одной показывают красивые закаты над городом с высоты 14 этажа, с другой — зелень, природа, река Ока, поющие как в лесу птички. Подъезд чистый, два лифта — пассажирский и грузовой, с регулярной уборкой. Есть сообщество жильцов в социальных сетях, где подскажут и помогут. Гулять можно вдоль реки или во дворе, есть парковка, детская площадка. До городского парка идти 20 минут, ехать 5 минут, до ЦУМа — аналогично. Рядом детские сады, школы, поликлиники ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155005928](tel:+79155005928)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	16	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



